Nyhedsbrev fra Beboerrepræsentationen (BR)

August 2025

Kære nabo

Vi har ikke tradition for at udsende nyhedsbreve med faste mellemrum, men vi gør det, når vi føler at vi har nogle relevante informationer og spørgsmål til os alle, og nu er tiden til det 😊

Renoveringsvarsler

Når vi skal have skiftet vores vinduer er det aftalt at vi varsles 14 dage før og derefter 3 dage før at tømren er sikker på, at udskiftningen sker (ændringer kan desværre stadig ske). Varlingen sker ved opslag på vores hoveddør. Vi har prøvet at få det ændret, men det er simpelthen for langsommelig en proces, hvis den enkelte tømre dagligt skal sende besked til kontoret om at sende varsler ud på mail/sms om hvilke lejligheder, han forventer at nå om 3 dage. Sedlen opsættes derfor på døren og vi må alle prøve at finde en måde med naboer mv., hvor det sikres at vi modtager informationen ved bortrejse mv.

Fejl og mangler på hovedejendom

Som nogen måske ved er det p.t. stor udskiftning i Heimstadens administration, og vi har bl.a. fået en ny ejendomsansvarlig. Vi har for nyligt haft et godt og konstruktivt møde med ham, hvor han gennemgik ejendommens vedligeholdelsesplan for de kommende 5-7 år. For at sikre at vi får alle kritiske mangler i fællesarealer og selve ejendommen (ikke individuelle boliger), må I meget gerne indsende eventuelle mangler, som I har observeret og gerne lige beskrive problem og hvor det forefindes. Disse skal sendes til vores mail hhbeboer@gmail.com. Vi vil så samle dem sammen og sikre at de indgår i vores dialog om vedligeholdelse med Heimstaden.

Huslejestigninger efter renovering

En del af os har allerede modtaget forhøjede opkrævninger af husleje efter vi har fået nyt tag og vinduer. Idet vi (udover selve forøgelsen) også har indbragt tidspunktet for opstart af de forhøjede opkrævninger for Huslejenævnet, kan der opstå en situation, hvor vi eventuelt skal have noget af forhøjelsen retur. Vi opfordrer derfor alle til at gemme korrespondance og opkrævninger, så det er muligt hurtigt at dokumentere et potentielt tilbagebetalingskrav. Vores anke går på, at stigningen først kan træde i kraft, når hele renoveringen (ikke de enkelte etaper) er færdig, men sagen pågår og vi håber selvfølgelig det bedste.

Varmeregnskab

Vi vil i den kommende måned modtage varmeregnskabet for perioden 1/6-24 til 31/5-25, og vi vil gerne lige ridse nogle hovedpunkter op.

Vi kan alene gøre indsigelse mod regnskabet, hvis vi opkræves ekstra, og indsigelsen skal sendes senest 6 uger efter opgørelsen er modtaget. Her bør evt. dokumentation og information om årsager til mulig nedbringelse medsendes. Info om krav til indsigelsen kan findes i Lejelovens § 77. Manglende betaling af opkrævningen betragtes som opsigelse af lejemålet og kan hvis Heimstaden følger formalia jf. Lejelovens §

182 stk. 2. føre til ophævelse af lejemålet. Gøres der indsigelse har Heimstaden 6 uger til at beslutte om de vil sende sagen i Huslejenævnet, og hvis ikke de gør det, er betalingskravet bortfaldet.

Hvis vi er i tvivl om der afregnes korrekt forbrug på de enkelte radiatorer, skal dette meldes til Heimstaden og en melding bør underbygges af bedst mulig dokumentation. Her opfordrer vi, at man laver en test, hvor radiatoren eksempelvis slukkes i en periode og det daglige forbrug noteres fra app'en. Er der registreret forbrug eller er der store udsving på radiatoren, er det et godt argument for at få en tekniker ud gratis.

Flagstang

Vi søger fortsat en beboer, som har tid og lyst til at varetage opgaven med at hejse og sænke vores flag på alle aktuelle dage. Opgaven vil blive honoreret og man vil blive sat godt ind i opgaven inden den overdrages. Interesserede må meget gerne sende en mail til hhbeboer@gmail.com.

Sociale aktiviteter i Hostrups have

Beboerrepræsentationen har i vinter afholdt "juletræstænding" og her til sommer "is i haven", men vi kunne også godt tænke os flere sociale aktiviteter. Det kunne være Fastelavn og loppemarked men andre ideer er også velkomne. For at løbe det i gang, søger vi frivillige, som har tid og lyst til at deltage i arbejdet, og interesserede må meget gerne sende en mail til hhbeboer@gmail.com

Det var alt for denne gang og vi ønsker jer en fortsat god sommer.

BH

Beboerrepræsentationen

BR er en gruppe af årligt valgte repræsentanter for alle beboere i Hostrups Have. BR varetager dialog med Heimstaden om fælles forhold med relevans for alle beboere og støttes i dette af LLO, hvor vi alle er medlemmer. Du kan læse mere om BR her (https://www.hhbeboer.dk/#About). *Har vi forhold omkring vores egen lejlighed, som vi er utilfredse med, og som ikke kan løses med Heimstaden, kan vi hver især kontakte LLO og søge gratis rådgivning.*