

Referat af ordinært beboermøde for Hostrups Have Beboerrepræsentation

der afholdtes d. 20. februar 2019

Sct. Thomas Kirke, Rolighedsvej 16, Frederiksberg C

Inviterede: Juridisk chef Jakob Møldrup-Lakjer fra Lejernes LO
Kirketjener Ida Hansen

Referent: Irene Nørklint

1. Valg af dirigent
 - a. Juridisk chef Jakob Møldrup-Lakjær blev enstemmigt valgt til dirigent.
 - b. Dirigenten konstaterede at beboermøde var indkaldt rettidigt og derfor lovligt.
2. Orientering ved beboerrepræsentationen v/Bent Frank Petersen
 - a. Formandens beretning i hovedpunkter:
 - i. Ting som bestyrelsen har fået forhandlede sig til hos Heimstaden, er bl.a. brug af flagstangen i anlægget, så der nu kan flages på de respektive flagdage. Derudover så fik vi et juletræ sat op i anlægget i julen 2018.
 - ii. Bestyrelsen har fået et beboerlokale i kælderen under nr. 27, hvor der både er tekøkken, samt toilet.
 - iii. Der blev orienteret om den skimmelsvamp, som der er fundet i den del af ejendommen, som vender ud mod Rolighedsvej. Derfor blev der sat en undersøgelse i gang og denne undersøgelse viste, at der var 6-8 lejligheder, som havde skimmelsvamp. Alle skader er blevet dokumenteret og sagerne er overdraget til CEJ for udbedring.
 - iv. De 85 tomme lejligheder, har vagt undren også hos Frederiksberg Kommune, dog havde Heimstaden fået dispensation, da Heimstaden ville foretage en større undersøgelse af de udfordringer ved en renovering, hvor der bl.a. også skulle skifte faldstammer. Frederiksberg Kommune vil ikke længere vente på at renoveringen bliver færdiggjort og derfor skal dette arbejde være færdig senest d. 1. juli 2019.
 - v. Der blev orienteret om, hvordan altansagen har udviklet sig og Beboerrepræsentationen arbejder videre på at få en compensation i huslejen for den tid, hvor det ikke har været muligt for beboerne at bruge deres stuer.
 - vi. Der blev orienteret om de 3 husleje forhøjelser, som er blevet sendt ud. Den 1. varsling blev trukket tilbage dagen efter den blev sendt ud. Den 2. varsling var det ikke muligt at gøre noget ved, da det drejede sig om skatter og afgifter. Den 3. varsling med lejeforhøjelse (omkostningsbestemt leje) pr. 1. januar 2019 er sendt i huslejenævnet og bliver ikke opkrævet, før den er godkendt i huslejenævnet.